



Prot. 6292  
Prat. 1031

Castel San Pietro Terme, 01/12/2017

## AVVISO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI L’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE UNITA’ IMMOBILIARI DESTINATE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL FABBRICATO SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME, LOCALITA’ MONTECALDERARO, VIA MONTECALDERARO N. 5760**

#### Premesso che:

- Le unità immobiliari di cui all’oggetto, facenti parte del fabbricato sito in Comune di Castel San Pietro Terme, Località Montecalderaro, in Via Montecalderaro n. 5760, distinte catastalmente al foglio 130, particella 241, sub. 1, 2, 3, sono di proprietà del Comune di Castel San Pietro Terme e gestite da Solaris s.r.l. in virtù di apposito “Contratto di concessione in gestione dell’immobile “(Rep. 2199/2006);
- il Cda di Solaris ha approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/09/17 la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria delle sopra citate unità immobiliari

### SI RENDE NOTO

che la società Solaris s.r.l., con il presente avviso, intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici qualificati, eventualmente da consultare per l’affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità e da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e ss.mm.ii.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, in possesso dei necessari requisiti, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse nei tempi e modi di cui al presente avviso.

#### **SOGGETTO AFFIDATARIO:**

Solaris s.r.l., Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

C.F. e P.I.: 02701751204

Tel. 0516951978 – Fax 0516951966

sito internet [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it)

indirizzo di posta certificata [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

Servizio responsabile: Area Servizi e Patrimonio

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Elisabetta Manca

#### **1. OGGETTO:**

La società Solaris s.r.l. intende acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in unità immobiliari destinate ad edilizia residenziale pubblica, facenti parte dell'immobile ubicato in Comune di Castel San Pietro Terme, località Montecalderaro, Via Montecalderaro n. 5760.

L'appalto ha per oggetto opere edilizie ed affini, comprendenti nello specifico l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di barriera chimica al piede di murature soggette ad umidità di risalita in n. 2 unità immobiliari ubicate al piano terra;
- Rifacimento delle pavimentazioni e sostituzione degli infissi interni in una unità immobiliare ubicata al piano primo;
- Ripristini puntuali e manutenzione ordinaria del manto di copertura.

## 2. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E TERMINI DI ESECUZIONE:

L'importo complessivo a base di gara dell'appalto in questione è di € 36.054,67 (I.V.A. esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 800,00 (I.V.A. esclusa), composto dalle seguenti lavorazioni:

N.	cat		Importi in Euro	Aliquota percentuale
1	OG1	Edifici civili	35.254,67 €	97,78%
		Oneri per la sicurezza	800,00 €	2,22%
		<b>TOTALE GENERALE OPERE</b>	<b>36.054,67 €</b>	<b>100,00%</b>

Termine di esecuzione: 90 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E DIVIETI:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, nonché successivamente offerta, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48, c. 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

### È fatto divieto di partecipare alla procedura negoziata:

- 1) ai consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 ed imprese ad essi aderenti, qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per il quale il consorzio concorre. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), dovranno a loro volta indicare i consorziati per cui concorrono: anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara sia dei consorzi che dei consorziati (art. 48, c. 7 D.Lgs. 50/2016);
- 2) ad operatori economici che partecipano in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45 c. 2, lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016, ovvero che partecipano in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In presenza di tale compartecipazione si

procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 48, c. 7 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

- 3) dell'operatore economico ausiliario e dell'operatore che si avvale dei requisiti, in caso di ricorso all'avvalimento. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 89, c. 7, D.Lgs. 50/2016). Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente (art. 89, c. 7, D.Lgs. 50/2016). L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto (art. 89, c. 6, D.Lgs. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 48, c. 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. d) ed e) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto disposto dai cc. 17, 18 e 19 del medesimo articolo.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovano fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Si procederà in tal caso, previo accertamento ai sensi dell'art. 80, c. 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esclusione dalla gara di tutti gli operatori che si trovano in dette condizioni.

È altresì vietata, a pena di esclusione:

- l'associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e ss. cod. civ. (art. 48, c. 9 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- la partecipazione di operatori economici che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti della pubblica amministrazione che abbiano esercitato, nei loro confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle stesse pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i..

I requisiti di ammissione alla manifestazione di interesse sono i seguenti:

**A) Requisiti minimi di partecipazione:**

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 1bis, c. 14, L. n. 383/2001 e s.m.i., dall'art. 41 del D.Lgs. 198/2006, dall'art. 14, c. 1, del D.Lgs. 81/2008, dall'art. 42, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che il soggetto partecipante non sia incorso, nei due anni precedenti il termine per ricevere le offerte, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- b) non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della pubblica amministrazione che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle stesse pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- c) non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E., per le imprese non residenti in Italia, da cui risulti l'idoneità dell'operatore ad eseguire i lavori oggetto di gara;
- e) rispetto tassativo dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

f) non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, c. 1, del D.L. 78/2010, così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 oppure avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

In caso di soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), e), f) g) ed all'art. 48, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui alle precedenti lettere devono essere posseduti singolarmente da tutte le imprese. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, i medesimi requisiti devono essere posseduti anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

**B) Requisiti tecnico/organizzativi (art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.):**

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2017 dichiarazione di manifestazione d'interesse via PEC all'indirizzo [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it). L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di manutenzione straordinaria delle unità immobiliari destinate ad edilizia residenziale pubblica nel fabbricato sito in Castel San Pietro Terme, località Montecalderaro, via Montecalderaro n. 5760".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata, o in caso di mancata osservanza delle modalità di presentazione del plico.

**L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione:**

1) Dichiarazione di manifestazione d'interesse, in carta libera, redatta conformemente al **MODELLO A allegato**, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445/2000 e s.m.i., in ordine al possesso dei requisiti necessari per partecipare alla procedura in oggetto. Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa copia della relativa procura).

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, le dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio ecc..

2) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata:

- mediante sottoscrizione con apposizione di firma autografa per esteso e leggibile del dichiarante, corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, il tutto scansionato ed inviato via pec;  
oppure

- mediante sottoscrizione con firma digitale del dichiarante in corso di validità ed inviata via pec.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Per i costituendi raggruppamenti, questi possono presentare domanda di inserimento nell'elenco allegando alla stessa l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato.

L'Autorità di gara si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli operatori economici, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Verranno escluse le manifestazioni di interesse:

- non contenenti i documenti di cui al precedente punto 1) e, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, al punto 2);
- non sottoscritte nelle modalità e termini di cui sopra;
- contenenti file danneggiati dai quali non risulti leggibile la documentazione inviata;
- pervenute in ritardo per qualsiasi causa rispetto al termine perentorio sopra indicato.

## **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

A scadenza dell'avviso si procederà ad effettuare l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e si formerà un elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni previste dal presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo tra cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale. Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 soggetti, selezionati come segue:

- a) nel caso in cui il numero degli operatori inclusi nell'elenco predetto sia superiore a n. 5 si procederà tramite sorteggio pubblico. Quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella suddetta seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Il sorteggio pubblico verrà espletato, se necessario, presso la sede di Solaris s.r.l. ed avverrà in forma anonima tramite estrazione dei numeri di protocollo assegnati a ciascuna manifestazione di interesse pervenuta.
- b) nel caso in cui il numero degli operatori economici sia inferiore rispetto a quello minimo richiesto verranno tutti invitati. La Società si riserva di individuare, sua discrezione, altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, procedendo ad invitare un numero di operatori economici pari a cinque.
- c) nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione d'interesse si procederà ad affidamento diretto.

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta. Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella

manifestazione di interesse (allegato "A") assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

#### **6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO:**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, espresso mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'articolo 95, c. 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appalto verrà aggiudicato "a corpo".

Si procederà alla esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del c. 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

A norma dell'art. 97, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Autorità responsabile della procedura di gara possono in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **7. CLAUSOLE GENERALI:**

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento e trasparenza, adeguata pubblicità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.

Il presente avviso non costituisce inoltre proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Solaris si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti e/o precisazioni in ordine al contenuto dei documenti e/o dichiarazioni presentati.

Il presente Avviso è pubblicato nel sito della Società Solaris srl.

#### **8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI:**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso dovranno essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo: [info@solariscspietro.it](mailto:info@solariscspietro.it) entro il 13/12/2017.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni /rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it).

#### **9. TUTELA DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- b) trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) comunicati agli Enti committenti e a terzi, ove necessario per adempimenti procedurali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 241/1990 e s.m.i.;
- d) conservati da Solaris s.r.l..

Si procederà alla pubblicazione dei dati previsti per legge sui siti dell'Autorità responsabile delle procedure di gara e della stazione appaltante.

Il titolare del trattamento dei dati è Solaris s.r.l., con sede in Via Oberdan n. 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO).

Il Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Settore Amministrativo e Finanziario.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

I concorrenti, con la presentazione della manifestazione di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.



Responsabile del Procedimento  
(Elisabetta Manca)

Allegato:

- MODELLO A (fac-simile per manifestazione di interesse)

---

100  
100  
100