



Prot. 6293  
Prat. 1032

Castel San Pietro Terme, 01/12/2017

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA E DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO SUL COPERTO DELLA CUCINA CENTRALIZZATA SITA IN VIA REMO TOSI N. 7".**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che:**

- il Cda di Solaris ha approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/09/17 lo studio preliminare relativo all'intervento: "manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo manto di copertura e di un impianto solare fotovoltaico e solare termico sul coperto della cucina centralizzata sita in via Remo Tosi n. 7";
- l'immobile di cui trattasi, distinto al NCEU del Comune di Castel San Pietro Terme con il foglio 93, particella 282, è di proprietà del Comune di Castel San Pietro Terme ed è gestito da Solaris in virtù di contratto di concessione rep. 2938/11.

**Dato atto che** l'importo stimato per l'incarico di cui trattasi è inferiore ad € 40.000 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno alla Società previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

### RENDE NOTO

che Solaris s.r.l., con il presente avviso, intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 36, comma 2, lett. a).

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

#### 1. SOGGETTO AFFIDATARIO

SOLARIS S.R.L. C.F. e P.I.: 02701751204

Tel. 051/6951978 fax 051/6951966

Indirizzo di posta certificata: [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

Sito internet: [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it)

Servizio responsabile: Area Servizi e Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elisabetta Manca

## **2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico per:

- a) Progettazione definitiva completa come previsto da art. 24 e seguenti DPR 207/2010 (Regolamento);
- b) Progettazione esecutiva completa come previsto da art. 33 e seguenti DPR 207/2010 (Regolamento);
- c) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.;
- d) Direzione dei lavori generale;
- e) Misura e contabilità;
- f) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.;
- h) Prestazioni complementari necessarie ed utili all'espletamento dell'incarico quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: presentazione di idoneo titolo edilizio, ecc.

relativamente ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA E DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO SUL COPERTO DELLA CUCINA CENTRALIZZATA SITA IN VIA REMO TOSI N. 7" come meglio descritti negli allegati B (Relazione Tecnico Illustrativa) e C (Elaborati grafici).

Si precisa che in caso di affidamento dell'incarico sarà richiesto all'operatore economico di produrre, a propria cura e spese, idonea copertura per la responsabilità civile professionale che garantisca la Società contro i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività; tale polizza dovrà inoltre fornire copertura per i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi e perdita dei finanziamenti regionali.

La progettazione definitiva e la progettazione esecutiva, comprensiva del piano di sicurezza e di coordinamento, dovranno essere consegnate nel rispetto dei termini che verranno indicati in fase di gara.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte tecniche della Società Solaris purché certificati dal Responsabile del Procedimento, o per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi, purché idoneamente comprovati, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Gli elaborati costituenti il progetto dovranno essere consegnati sia su supporto cartaceo che su supporto informatico e redatti in conformità al D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016;

## **3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO**

Il corrispettivo che sarà posto a base di gara per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui all'oggetto è pari ad € 8.000,00 (euro ottomila/00), spese comprese, oltre CNPAIA e IVA.

## **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:**

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 46 del d. lgs. 50/2016, compresi i raggruppamenti temporanei di cui al citato art. 46, comma 1 lettera e). È necessario il possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016 n. 263. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d. lgs. 50/2016, indipendentemente dalla

natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'istanza di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Nell'istanza deve essere inoltre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Per i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di operatori economici vale quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. n.50/2016; è vietata la contemporanea partecipazione come singolo professionista e come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

È altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore/dipendente/socio/co.co.co di società di professionisti o di ingegneria.

Nei casi sopra indicati si procederà alla esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**I professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:**

### 1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

### 2) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il candidato (liberi professionisti singoli o associazioni professionali, società di professionisti, società di ingegneri, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, società di professionisti, società di ingegneria e società consortili) dovrà attestare la capacità economico finanziaria e tecnico – organizzativa con riferimento all'avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni dalla data di scadenza dell'avviso, di almeno un incarico di progettazione e direzione dei lavori di interventi di manutenzione straordinaria di coperture e installazione di impianti solari termici e fotovoltaici, per almeno un'opera pubblica o privata, per un importo lavori almeno pari a quello complessivo dei lavori in oggetto (€ 180.000,00 IVA esclusa); si specifica che nel caso di RTI si terrà conto della sommatoria degli importi dei lavori espletati dai singoli componenti.

3) REQUISITI OBBLIGATORI E SPECIFICI: abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008) in corso di validità.

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2017 dichiarazione di manifestazione d'interesse esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse per la partecipazione a procedura negoziata per conferimento incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento: "Manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo manto di copertura e di un impianto solare fotovoltaico e solare termico sul coperto della cucina centralizzata sita in via Remo Tosi n. 7"."*

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata, o in caso di mancata osservanza delle modalità di presentazione del plico.

**L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione:**

a) **Dichiarazione di manifestazione d'interesse, in carta libera, redatta conformemente al modello Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente avviso, sottoscritto su ogni pagina. In caso di partecipazione in R.T.I. o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/2016 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente il raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi e il soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario.

b) **copia fotostatica leggibile del documento di identità**, valido, di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono l'Allegato A;

c) **Curriculum professionale**: Il curriculum dovrà essere redatto su fogli di formato A4 e dovrà contenere l'indicazione dei titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative attinenti l'oggetto del presente avviso espletati negli ultimi 5 anni.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alla materia trattata.

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- ✓ Il nominativo dell'Ente che ha conferito l'incarico;
- ✓ L'esatta individuazione del tipo di progetto;
- ✓ La data di conferimento dell'incarico;
- ✓ Lo stato attuale dell'attività al momento attuale (incarico concluso, in fase di redazione, in fase di collaudo...);
- ✓ I parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno;

Il curriculum dovrà contenere la descrizione della struttura tecnica ed organizzativa dello studio professionale/raggruppamento/società di ingegneria evidenziando le qualifiche professionali dei soci, il numero dei dipendenti, le attrezzature e le strutture informatiche.

## **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per la Società finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati al fine di individuare operatori economici idonei e qualificati, tenendo conto della formazione culturale, della preparazione, dell'esperienza e della capacità professionale desunti dalle domande di partecipazione e relativa documentazione allegata, con cui effettuare la successiva procedura negoziata.

A scadenza dell'avviso si procederà alla verifica delle istanze pervenute e all'individuazione della rosa dei candidati, tra cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata e tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse in analogia alla tipologia dell'intervento e dei requisiti minimi di capacità tecnica e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Società committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con la Società, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE** pena la mancata presa in considerazione delle stesse, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (allegato "A") assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo con l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo oggetto dell'affidamento posto a base di gara (pari ad € 8.000,00 oltre oneri e IVA come da legge).

## **8. CLAUSOLE GENERALI**

Solaris non è vincolata in alcuno modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione/direzione lavori e sicurezza e si riserva altresì la facoltà di affidare incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso.

Con il presente avviso di indagine non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, si procederà a stilare un elenco di tecnici ritenuti idonei alla selezione, da cui attingere soggetti, di provata capacità ed esperienza professionale, per la successiva procedura negoziata di cottimo fiduciario.

Solaris si riserva di verificare, prima della stipula della convenzione di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di Solaris.

## **9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso dovranno essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo: [info@solariscspietro.it](mailto:info@solariscspietro.it) entro il 13/12/2017.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it).

Si invitano pertanto i concorrenti a visitare costantemente detto sito.

## **10. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- b) trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) comunicati agli Enti committenti e a terzi, ove necessario per adempimenti procedurali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 241/1990 e s.m.i.;
- d) conservati da Solaris s.r.l..

Si procederà alla pubblicazione dei dati previsti per legge sui siti dell'Autorità responsabile delle procedure di gara e della stazione appaltante.

Il titolare del trattamento dei dati è Solaris s.r.l., con sede in Via Oberdan n. 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO).

Il Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Settore Amministrativo e Finanziario.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

I concorrenti, con la presentazione della manifestazione di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.



Il Responsabile Area Servizi e Patrimonio  
(Elisabetta Manca)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elisabetta Manca', written over the printed name.

**Allegati:**

- Allegato A - MODELLO fac-simile per manifestazione di interesse
- Allegato B - Relazione tecnico illustrativa;
- Allegato C – Elaborato grafico;