



Prot. 6294
Prat. 1033

Castel San Pietro Terme, 01/12/2017

AVVISO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO
PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI
GESTITI DALLA SOCIETA' SOLARIS s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- I Comuni di Castel San Pietro Terme ed Ozzano dell'Emilia hanno affidato alla Società Solaris s.r.l., Società in house degli stessi, tra l'altro, la gestione del patrimonio edilizio ad uso sociale;
- Gli obblighi di certificazione energetica a livello nazionale sono contenuti nel D.Lgs. 192 del 19/08/2005 modificato con L. 90/2013 e ss.mm.ii.; sulla base delle suddette normative si devono dotare di A.P.E. gli edifici o le unità immobiliari come meglio identificati nell'art. 6 dello stesso D.Lgs. 192/2005;
- Tali certificazioni sono obbligatorie nei procedimenti di concessioni, locazioni e trasferimento a titolo oneroso di immobili;
- Questa Società ha l'esigenza di acquisire professionalità esterne a causa della carenza di organico di personale tecnico in tale settore specializzato;
- il Consiglio di Amministrazione di Solaris il 29/09/2017 ha deliberato di procedere all'affidamento di servizi tecnici per la redazione di n. 70 Attestati di Prestazione Energetica di unità immobiliari a destinazione residenziale.

Dato atto che l'importo stimato per l'incarico di cui trattasi è inferiore ad € 40.000 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno alla Società previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

RENDE NOTO

che Solaris s.r.l., con il presente avviso, intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 36, comma 2, lett. a).

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

1. SOGGETTO AFFIDATARIO

SOLARIS S.R.L. C.F. e P.I.: 02701751204

Tel. 051/6951978 fax 051/6951966

Indirizzo di posta certificata: solaris.pec@legalmail.it

Sito internet: www.solariscspietro.it

Servizio responsabile: Area Servizi e Patrimonio

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati eventualmente da consultare per il conferimento di un incarico biennale per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliari a destinazione edilizia residenziale sociale, che verranno richiesti da Solaris s.r.l., ogni qualvolta si renda necessario, fino al raggiungimento di un numero massimo di 70 documenti.

Si precisa che in caso di affidamento dell'incarico sarà richiesto all'operatore economico di produrre, a propria cura e spese, idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale che garantisca la Società contro i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività.

Gli attestati dovranno essere redatti a seguito di sopralluogo obbligatorio presso l'immobile, e con l'ausilio della documentazione messa a disposizione da Solaris s.r.l..

Gli attestati dovranno essere registrati presso il portale SACE della Regione Emilia Romagna e consegnati, sia su supporto cartaceo che su supporto digitale, entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta.

3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

Il corrispettivo che sarà posto a base di gara per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui all'oggetto è pari ad € 9.100,00 (euro novemilacento/00), oltre CNPAIA, IVA e diritti di registrazione.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 46 del d. lgs. 50/2016. E' necessario il possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016 n. 263. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d. lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'istanza di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

E' altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore/dipendente/socio/co.co.co di società di professionisti o di ingegneria.

Nei casi sopra indicati si procederà alla esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

2) REQUISITI OBBLIGATORI E SPECIFICI: abilitazione ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 75, iscrizione all'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Emilia Romagna in corso di validità.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso. Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato nel caso di affidamento del servizio.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2017 dichiarazione di manifestazione d'interesse esclusivamente tramite PEC all'indirizzo solaris.pec@legalmail.it. L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico professionale per la redazione di attestati di prestazione energetica di immobili gestiti dalla società Solaris s.r.l."

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata, o in caso di mancata osservanza delle modalità di presentazione del plico.

L'istanza dovrà contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

a) Dichiarazione di manifestazione d'interesse, in carta libera, redatta conformemente al modello Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente avviso, sottoscritto su ogni pagina.

b) copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono l'Allegato A.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata:

- mediante sottoscrizione con apposizione di firma autografa per esteso e leggibile del dichiarante, corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, il tutto scansionato ed inviato via pec;
oppure
- mediante sottoscrizione con firma digitale del dichiarante in corso di validità ed inviata via pec.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per la Società finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati al fine di individuare operatori economici idonei e qualificati, tenendo conto della formazione culturale, della preparazione, dell'esperienza e della capacità professionale desunti dalle domande di partecipazione e relativa documentazione allegata, con cui effettuare la successiva procedura negoziata.

A scadenza dell'avviso si procederà alla verifica delle istanze pervenute e all'individuazione della rosa dei candidati, tra cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata e tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse in analogia alla tipologia dell'intervento e dei requisiti minimi di capacità tecnica e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Società committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con la Società, NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE pena la mancata presa in considerazione delle stesse, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (allegato "A") assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo con l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo oggetto dell'affidamento posto a base di gara (pari ad € 9.100,00 oltre oneri, IVA come da legge e diritti di registrazione).

8. CLAUSOLE GENERALI

Solaris non è vincolata in alcuno modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale e si riserva altresì la facoltà di affidare incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso. Con il presente avviso di indagine non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, si procederà a stilare un elenco di tecnici ritenuti idonei alla selezione, da cui attingere soggetti, di provata capacità ed esperienza professionale, per la successiva procedura negoziata di cottimo fiduciario.

Solaris si riserva di verificare, prima della stipula della convenzione di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di Solaris.

9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI:

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso dovranno essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo: info@solariscspietro.it entro il 13/12/2017.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito www.solariscspietro.it.

Si invitano pertanto i concorrenti a visitare costantemente detto sito.

10. TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a. utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- b. trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- c. comunicati agli Enti committenti e a terzi, ove necessario per adempimenti procedurali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 241/1990 e s.m.i.;
- d. conservati da Solaris s.r.l..

Il titolare del trattamento dei dati è Solaris s.r.l., con sede in Via Oberdan n. 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO).

Il Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Settore Amministrativo e Finanziario.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

I concorrenti, con la presentazione della manifestazione di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.



Responsabile del Procedimento
(Elisabetta Manca)

Allegati:

- Allegato A - MODELLO fac-simile per manifestazione di interesse