



Prot. 1535

Castel San Pietro Terme, 08/05/2018

Prat. 1112

**AVVISO  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO**

che la società Solaris Srl con il presente avviso intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici qualificati, eventualmente da consultare per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità e da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e ss.mm.ii.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, in possesso dei necessari requisiti, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse nei tempi e modi di cui al presente avviso.

**SOGGETTO AFFIDATARIO**

Solaris Srl, Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

C.F. e P.I.: 02701751204

Tel. 051/6951978 – Fax 051/6951966

Sito internet: [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it)

Posta elettronica certificata: [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

Servizio responsabile: Area Servizi e Patrimonio

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Elisabetta Manca

**1. OGGETTO**

La società Solaris Srl intende acquisire manifestazioni di interesse per il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento presenti negli immobili gestiti in nome e per conto dei Comuni Soci.

Nello specifico le prestazioni richieste sono le seguenti:

- Programmazione ed effettuazione visite periodiche semestrali
- Addestramento manovra emergenza di una persona presso ogni impianto
- Servizio di Pronto intervento
- Assistenza ad organo certificatore per verifiche biennali
- Verifica del funzionamento del sistema telefonico bidirezionale (ove presente)
- Ricambi e riparazioni

Il parco elevatori della Società è composto da:

- 11 ascensori;
- 2 montacarichi;

- 1 piattaforma elevatrice per disabili;
- 4 montascale.

Gli impianti sono collocati sul territorio del Comune di Castel San Pietro Terme ed Ozzano dell'Emilia.

## 2. DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento avrà durata triennale a decorrere dalla data di consegna e con le disposizioni che saranno previste nel disciplinare.

L'importo presunto del servizio ammonta complessivamente a € 39.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 500,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento avverrà in un unico lotto con il criterio del minor prezzo.

## 3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

### A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art 45 e seguenti del del D. Lgs.vo 50/16 che non si trovino nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

### B) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- di possedere tutte le risorse umane e tecniche necessarie per fornire il servizio a perfetta regola d'arte;
- di possedere tutte le autorizzazioni prescritte dalla legge per l'espletamento dell'attività oggetto del contratto;
- di avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- di aver effettuato e regolarmente eseguito, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo complessivo non inferiore all'importo dell'appalto oltre IVA;

## 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/05/2018 dichiarazione di manifestazione d'interesse via PEC all'indirizzo [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it). L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO – COMMITTENTE SOLARIS SRL".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata, o in caso di mancata osservanza delle modalità di presentazione del plico.

### L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Dichiarazione di manifestazione d'interesse, in carta libera, redatta conformemente al **MODELLO A** allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445/2000 e s.m.i., in ordine al possesso dei requisiti necessari per partecipare alla procedura in oggetto. Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa copia della relativa procura).

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, le dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio ecc..

2) *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata:

- mediante sottoscrizione con apposizione di firma autografa per esteso e leggibile del dichiarante, corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, il tutto scansionato ed inviato via pec;  
oppure
- mediante sottoscrizione con firma digitale del dichiarante in corso di validità ed inviata via pec.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Per i costituendi raggruppamenti, questi possono presentare domanda di inserimento nell'elenco allegando alla stessa l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato.

La Società si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli operatori economici, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Verranno escluse le manifestazioni di interesse:

- non contenenti i documenti di cui al precedente punto 1) e, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, al punto 2);
- non sottoscritte nelle modalità e termini di cui sopra;
- contenenti file danneggiati dai quali non risulti leggibile la documentazione inviata;
- pervenute in ritardo per qualsiasi causa rispetto al termine perentorio sopra indicato.

## **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

A scadenza dell'avviso si procederà ad effettuare l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e si formerà un elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni previste dal presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo tra cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale. Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 soggetti, selezionati come segue:

- a) nel caso in cui il numero degli operatori inclusi nell'elenco predetto sia superiore a n. 5 si procederà tramite sorteggio pubblico. Quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella suddetta seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Il sorteggio pubblico verrà espletato, se necessario, presso la sede di Solaris s.r.l. ed avverrà in forma anonima tramite estrazione dei numeri di protocollo assegnati a ciascuna manifestazione di interesse pervenuta.
- b) nel caso in cui il numero degli operatori economici sia inferiore rispetto a quello minimo richiesto verranno tutti invitati. La Società si riserva di individuare, sua discrezione, altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, procedendo ad invitare un numero di operatori economici pari a cinque.

c) nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione d'interesse si procederà ad affidamento diretto.

A seguito del procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta. Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (allegato "A") assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

#### **6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO:**

L'appalto verrà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, espresso mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'articolo 95, c. 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appalto verrà aggiudicato "a corpo".

Si procederà alla esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del c. 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

A norma dell'art. 97, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Autorità responsabile della procedura di gara possono in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **7. CLAUSOLE GENERALI:**

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento e trasparenza, adeguata pubblicità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.

Il presente avviso non costituisce inoltre proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Solaris Srl si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti e/o precisazioni in ordine al contenuto dei documenti e/o dichiarazioni presentati.

Il presente avviso è pubblicato nel sito della Società Solaris Srl: [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it)

#### **8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI:**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso dovranno essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo: [info@solariscspietro.it](mailto:info@solariscspietro.it) entro il 17/05/2018.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni /rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito [www.solariscspietro.it](http://www.solariscspietro.it)

#### **9. TUTELA DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- b) trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) comunicati agli Enti committenti e a terzi, ove necessario per adempimenti procedurali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 241/1990 e s.m.i.;
- d) conservati da Solaris s.r.l..

Si procederà alla pubblicazione dei dati previsti per legge sui siti dell'Autorità responsabile delle procedure di gara e della stazione appaltante.

Il titolare del trattamento dei dati è Solaris s.r.l., con sede in Via Oberdan n. 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO).

Il Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Settore Amministrativo e Finanziario.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

I concorrenti, con la presentazione della manifestazione di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Responsabile del Procedimento  
(Elisabetta Manca)



Allegato:

- MODELLO A (fac-simile per manifestazione di interesse)