

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 2237 DEL 02/07/2018**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2018.**

### **IL RESPONSABILE**

**VISTA** la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale (contratto di servizio rep. 2199/2006 e successivo atto di proroga rep. n. 44/2016 del 17/05/2016);
- le deliberazioni C.C. n. 145 e n. 146 del 20/12/2007 con le quali si è disposto in capo a Solaris lo svolgimento delle funzioni relative all’istruttoria dei procedimenti per l’assegnazione, revoca, decadenza, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociali;
- la deliberazione n. 31 del 21/02/2008 con la quali il Comune ha affidato a Solaris s.r.l. la delega per le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l’emanazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di concessione degli alloggi di ERP, nonché revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi”;

**VISTO** il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

#### **RICHIAMATI**

- Il progetto Affitto Garantito di cui all’atto di indirizzo del Consiglio Comunale Deliberazione n. 169 del 21/12/2005 e successivi bandi approvati;
- La Deliberazione di G.C. n. 75 del 19/05/2016 “Atto di indirizzo per bando affitto garantito periodo 2016-2018”
- L’avviso pubblico “Progetto Affitto Garantito” emanato da Solaris srl in data 03/08/2016 prot. n. 3587, in scadenza il 31/07/2018;
- il “Bando Pubblico per l’assegnazione di Alloggi in locazione a Canone Calmierato e Concordato” emanato da Solaris srl in data 03/08/2016 prot. n. 3593 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria, in scadenza il 02/08/2018;



**VISTA** la Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 15 del 09/06/2015 con la quale sono stati specificati i requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 132 del 29/10/2015 che recepisce la deliberazione di cui sopra e conseguentemente modifica il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 894 del 13/06/2016 che ha determinato tra l'altro, i requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

**RICHIAMATO** il DPCM n. 159/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)- GU n.19/14 il quale abroga il DLgs 109/08 relativo alle precedenti disposizioni in materia ISEE e disciplina la nuova normativa ISEE in vigore dal 1° gennaio 2015;

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di Alloggi in locazione a Canone Calmierato e Concordato all'art. 4 prevede l'emissione di un bando e l'approvazione di una graduatoria definitiva che ha validità biennale dalla sua approvazione, e che tale graduatoria deve essere aggiornata semestralmente;

**DATO ATTO** che il precedente aggiornamento n. 02/2017 è scaduto il 06/06/2018 e che pertanto si rende necessario ai sensi dell'art. 5 del succitato Regolamento prevederne l'aggiornamento semestrale;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. n. 2032 del 14/06/2018 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per "assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato" del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Pietro Terme e affissa presso la bacheca della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10-11 e sul sito web della stessa per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 15/06/2018 al 29/06/2018 ai sensi del Regolamento comunale più sopra richiamato;

**DATO ATTO** che il nucleo I.V. era stato ammesso in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che ha presentato la documentazione necessaria per lo scioglimento di tutte le riserve, pertanto viene ammesso in graduatoria definitiva e confermato il punteggio;

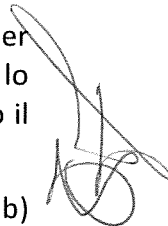
**RITENUTO** di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 4 nuclei familiari (allegato b) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

**DATO ATTO** che nel periodo dal 15/06/2018 al 29/06/2018 non è stato presentato alcun ricorso;

**PRESO ATTO** della proposta di graduatoria definitiva composta da n. 9 domande ammissibili e n. 4 domande escluse e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 02/2018 del 02/07/2018;

**VISTO** il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato del Comune di Castel San Pietro Terme

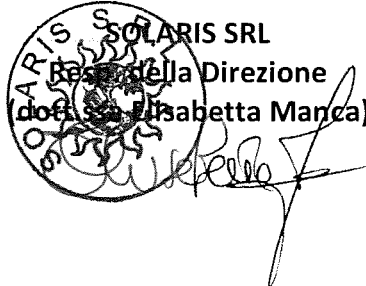


**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta dall'ufficio competente, sentito il parere della Commissione Tecnica di cui alla seduta del 02/07/2018, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 9 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore; e da n. 4 nuclei familiari (allegato B) elencati in ordine alfabetico, esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Pietro Terme e presso la bacheca della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11 e sul sito web della stessa a decorrere dal 02/07/2018 e avrà validità per sei mesi fino al 05/01/2019, ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi dalla graduatoria definitiva;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni dal 17/07/2018 così come previsto dall'art. 4 del Regolamento comunale sopra citato;
5. di stabilire che le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale più sopra richiamato, potranno essere presentate a decorrere dal 02/07/2018 e sino al 05/12/2018.

SOLARIS SRL  
Responsabile della Direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)



SOLARIS SRL

[info@solariscspietro.it](mailto:info@solariscspietro.it) - [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

Sede legale e uffici, Via dei Mille 35E/F, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966  
Ufficio c/o comune di Ozzano dell'Emilia, Via della Repubblica 10, 40064 Ozzano dell' Emilia - Tel. 051/79.13.18 Fax 051/79.13.45  
C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. Capitale Sociale €. 14.285,00 i.v.



Allegato A)

**GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE  
DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO E CONCORDATO**

N.	INIZIALI	DATA DI NASCITA	N. PROT.	DATA PROT.	PUNTI
1	E.S. L.	01/01/1974	4711	10/09/2016	<b>8,60</b>
2	S. V.I.	16/12/1974	1123	23/03/2017	<b>7,00</b>
3	I. V.	23/08/1983	1488	03/05/2018	<b>6,60</b>
4	S. G.	24/06/1978	822	15/03/2018	<b>6,20</b>
5	E. S.	03/09/1970	6202	01/12/2016	<b>4,60</b>
6	B. R.	23/03/1978	588	24/02/2018	<b>4,60</b>
7	T. A.	02/02/1982	1513	07/05/2018	<b>4,40</b>
8	Z. M.	10/09/1980	3547	20/07/2017	<b>4,20</b>
9	P. P.	11/10/1984	418	08/02/2018	<b>0,80</b>

Allegato B)

**ELENCO ESCLUSI DALLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

N.	Iniziali	DATA DI NASCITA	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVAZIONE
1	G.A.	16/05/1965	1423	26/04/2018	Titolare di diritti reali su beni immobili.
2	P.E.	25/06/1978	6203	01/12/2016	Reddito ISE/ISEE inferiore ai valori limiti per l'accesso.
3	S.S.	07/04/1983	5558	09/10/2017	Reddito ISE/ISEE inferiore ai valori limiti per l'accesso.
4	V.L.	03/10/1953	568	23/02/2017	Mancanza attestazione ISEE in corso di validità.

SOLARIS SRL  
Resp. della Direzione  
(Elisabetta Manca)

