

PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 2160 DEL 25/06/2018

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2018.

IL PRESIDENTE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;
- le deliberazioni C.C. n. 145 e n. 146 del 20/12/2007 con le quali si è disposto in capo a Solaris lo svolgimento delle funzioni relative all’istruttoria dei procedimenti per l’assegnazione, revoca, decadenza, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociali;
- la deliberazione n. 31 del 21/02/2008 con la quali il Comune ha affidato a Solaris s.r.l. la delega per le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l’emanazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di concessione degli alloggi di ERP, nonché revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi”;

RICHIAMATA la deliberazione n. 136/2010 di G.C. con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione rep n.2829/2011 e relativo rinnovo del 04/02/2016 registro contratti n. 4/2016;

RICHIAMATA la deliberazione n. 24/2011 di G.C. con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme demanda a Solaris srl tutti gli adempimenti di cui all’art. 3, comma 2 della succitata convenzione;

VISTA la Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 15 del 09/06/2015 con la quale sono stati specificati i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 132 del 29/10/2015 che recepisce la deliberazione di cui sopra e conseguentemente modifica il “Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 894 del 13/06/2016 che ha determinato tra l’altro, i requisiti economici per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 73 del 15/05/2018 del Comune di Castel San Pietro Terme ad oggetto "Chiarimenti interpretativi circa l'applicazione dell'art. 9 comma 5 punto B.1 del vigente Regolamento Unico Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) nella quale si definisce che la decurtazione di 0,40 punti ogni mille euro di reddito/beneficio ottenuti nell'anno precedente trovi applicazione esclusivamente per i redditi/benefici che non concorrono alla determinazione del reddito ISEE;

PRESO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi e che le precedenti graduatorie n. 02/17 di assegnazione e di mobilità sono valide fino al 06/06/2018 e comunque conservano la loro efficacia fino a quando non vengono aggiornate o sostituite;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 1912 del 06/06/2018 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che le stesse sono state affisse alla bacheca della Società Solaris srl e all'albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 06/06/2018 al 20/06/2018 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento Comunale;

DATO ATTO che n. 8 nuclei erano stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che:

- I nuclei B.M., C.M., G.C., B.R. rispettivamente collocati all'8°, al 32°, al 39° e al 66° posto hanno presentato la documentazione necessaria per lo scioglimento di tutte le riserve, pertanto vengono ammessi in graduatoria definitiva;
- I nuclei C.A. e P.G. rispettivamente collocati al 7° e al 47° posto la cui attestazione riporta omissioni ovvero difformità, avevano la facoltà di presentare una nuova DSU, comprensiva delle informazioni in precedenza omesse o diversamente esposte oppure di mantenere l'attestazione presentata. Avendo scelto la seconda opzione, vengono comunque ammessi in graduatoria definitiva, ma l'Ente erogatore potrà richiedere in fase di verifica dei requisiti per eventuale proposta di assegnazione idonea documentazione, atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati indicati nella dichiarazione. Tale documentazione va richiesta dal cittadino esclusivamente all'intermediario (Banca, Poste Italiane, ecc.) che ha comunicato i rapporti finanziari all'Agenzia delle entrate.
- Il nucleo B.C. collocato al 5° posto ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà i cui contenuti saranno verificati in sede di eventuale proposta di assegnazione;
- Il nucleo E.M. collocato al 18° posto non ha rettificato l'Attestazione ISEE pertanto il punteggio B.1 non viene riconosciuto e l'Ente erogatore potrà richiedere in fase di verifica dei requisiti nuova Attestazione ISEE;

DATO ATTO altresì che i redditi esenti precedentemente dichiarati dal nucleo M.L. erano comprensivi anche dei redditi da pensione già dichiarati nell'Attestazione ISEE e che pertanto si rende necessaria la rettifica del punteggio B.1 e la conseguente variazione di posizione in graduatoria dalla n. 24 alla n. 16;

RITENUTO di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 13 nuclei familiari (allegato sub. A-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

DATO ATTO che non è stato presentato alcun ricorso;

PRESO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP all'art. 7 comma 3 prevede con la prima graduatoria dell'anno, il depennamento delle domande il cui punteggio sia inferiore ad un terzo del punteggio massimo;

PRESO ATTO che con verbale n. 06/2018 del 25/06/2018 previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 le graduatorie definitive di prima assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 81 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 33 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

RITENUTO di depennare dalla graduatoria di prima assegnazione n. 17 richiedenti ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento Comunale già richiamato;

RICHIAMATO l'art. 12 comma 3 del Regolamento "Graduatorie speciali ricavate dalle Graduatorie", il quale prevede la formulazione di una graduatoria speciale *"estraendo da quella generale i nuclei familiari nei quali siano presenti soggetti diversamente abili al fine di provvedere all'assegnazione prioritaria ad essi di alloggi collocati al piano terra nonché di alloggi inseriti in edifici privi di barriere architettoniche"*;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle graduatorie definitive di prima assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposte dalla Commissione Intercomunale alloggi E.R.P. con verbale n. 06/2018 del 25/06/2018.

RICHIAMATA la delibera in seduta del 30/08/2016 con la quale l'Assemblea ha provveduto alla nomina del Sig. FANTAZZINI GIACOMO quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Solaris srl;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato sub A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 25/06/2018 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, dopo il depennamento di cui in premessa, consta di n. 64 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio, di n. 17 nuclei familiari depennati e di n. 13 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di approvare altresì la graduatoria speciale ricavata dalla graduatoria n. 01/18 ai sensi dell'art. 12 comma 3 (**allegato sub B**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 25/06/18 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;

4. di dare atto che la suddetta graduatoria speciale ricavata dalla graduatoria definitiva n. 01/18 consta di n.11 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio;
5. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (**allegato sub C**), costituita da n. 33 nuclei familiari, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 25/06/2018 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e da n. 3 nuclei familiari (**allegato sub C-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
6. di stabilire che le graduatorie saranno affisse presso l'Albo della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11 e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 26/06/2018 e avranno validità per sei mesi ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi dalle graduatorie definitive.

N°	RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	N. PROT	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	D. N.	29/6/1976	5934	1/10/2015	5	14,977
2	P. E.	25/6/1978	1557	9/5/2018	4	14,064
3	M. K.	13/5/1976	6358	22/10/2015	4	13,623
4	T. M.	12/8/1978	709	14/3/2015	6	12,640
5	B. C.	22/7/1958	781	12/3/2018	2	12,506
6	S. C.	19/12/1940	1579	10/5/2018	1	12,019
7	C. A.	12/6/1974	926	16/3/2016	3	11,965
8	B. M.	13/11/1939	922	16/3/2017	1	11,581
9	M. S.	5/9/1973	5800	26/10/2017	6	10,944
10	S. T.	9/4/1986	971	26/3/2018	6	10,939
11	O. I.	14/3/1938	698	3/3/2016	2	10,900
12	C. M.	15/5/1984	5537	13/10/2016	5	10,829
13	S. M.	1/3/1983	723	4/3/2017	2	10,724
14	M. G.	5/12/1968	3331	29/6/2017	2	10,343
15	T. M.	2/3/1969	4060	7/9/2017	3	10,231
16	M. L.	9/10/1962	770	10/3/2016	1	10,150
17	B. A.	10/11/1973	957	24/3/2016	4	10,086
18	E. M.	5/11/1979	778	23/3/2015	5	10,000
19	A. I.	15/6/1977	1834	20/4/2017	5	9,764
20	E. R.	25/4/1969	6357	22/10/2015	3	9,519
21	B. A.	10/9/1971	1066	18/4/2015	6	9,458
22	M. A.	1/2/1966	1880	7/5/2016	7	9,408
23	H. X.	29/7/1981	1832	5/5/2016	5	9,052
24	P. C.	22/2/1967	3708	10/8/2017	3	9,039
25	D. A.	9/5/1965	6422	26/10/2015	4	8,936
26	G. R.	12/11/1967	5487	10/10/2016	4	8,843
27	T. A.	5/6/1951	5787	26/9/2015	1	8,826
28	N. G.	23/3/1950	1034	30/3/2018	3	8,403
29	S. A.	8/5/1969	4408	9/9/2017	4	8,366
30	E. N.	1/9/1980	5760	23/10/2017	5	8,210
31	G. M.	27/5/1971	1076	4/4/2016	5	8,112
32	C. M.	8/5/1981	4675	8/9/2015	5	8,074
33	S. V.	5/9/1954	5372	20/9/2017	1	7,978
34	P. T.	26/12/1986	2065	4/5/2017	2	7,905
35	E. L.	1/1/1974	6563	31/10/2015	4	7,854
36	H. N.	25/2/1964	7102	14/12/2015	1	7,824
37	S. S.	7/4/1983	5738	27/10/2016	2	7,749
38	H. F.	31/12/1968	1170	9/4/2016	4	7,588
39	G. C.	31/12/1983	1043	16/4/2015	4	7,509
40	N. M.	4/1/1966	2170	6/5/2017	6	7,467
41	D. A.	26/1/1969	1026	16/4/2015	1	7,345
42	V. T.	14/6/1942	2017	25/6/2015	2	7,267
43	M. B.	1/7/1978	547	18/2/2016	3	7,202
44	K. M.	23/4/1969	4048	7/9/2017	5	7,000
45	C. L.	13/12/1955	5475	6/10/2016	2	7,000
46	M. O.	2/6/1968	1916	27/4/2017	4	6,963

N°	RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	N. PROT	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
47	P. G.	19/1/1986	5638	20/10/2016	4	6,901
48	B. V.	14/3/1976	860	19/3/2018	2	6,505
49	B. M.	2/9/1980	2943	8/6/2017	3	6,480
50	N. M.	18/7/1979	5992	9/11/2017	3	6,480
51	E. H.	16/9/1965	2064	27/6/2015	3	6,433
52	B. F.	11/2/1970	744	8/3/2018	4	6,207
53	M. M.	3/9/1981	1781	5/5/2016	5	6,124
54	A. F.	13/2/1986	1038	30/3/2018	3	6,065
55	B. M.	1/5/1961	1011	29/3/2018	2	6,000
56	E. E.	1/1/1967	1592	11/5/2018	5	5,932
57	G. M.	15/9/1979	5842	7/11/2016	4	5,832
58	F. G.	13/2/1964	3890	27/8/2015	1	5,790
59	L. A.	27/9/1952	1483	3/5/2018	1	5,752
60	A. K.	3/5/1976	1534	5/8/2018	4	5,696
61	D. C.	18/2/1984	6084	8/10/2015	5	5,678
62	E. H.	1/1/1971	6648	5/11/2015	6	5,643
63	B. I.	22/4/1993	1831	20/4/2017	5	5,376
64	S. A.	6/7/1984	1527	7/5/2018	3	5,300

ELENCO DEPENNATI DALLA GRADUATORIA DEFINITIVA
Ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento ERP

N°	RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	N. PROT	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
65	A. M.	21/2/1965	6001	3/10/2015	5	4,620
66	B. R.	23/3/1978	587	24/2/2018	4	4,382
67	L. F.	7/3/1961	3327	29/6/2017	2	4,365
68	Z. D.	9/12/1987	1475	3/5/2018	4	4,282
69	E. A.	24/6/1959	5980	9/11/2017	3	4,205
70	M. F.	5/1/1986	1090	5/4/2018	5	4,108
71	M. D.	9/3/1989	5986	9/11/2017	7	4,070
72	M. R.	11/2/1987	456	13/2/2018	5	4,052
73	R. C.	25/7/1968	1575	10/5/2018	2	4,017
74	S. G.	24/6/1978	1032	16/4/2015	4	3,962
75	A. A.	4/2/1962	1155	9/4/2018	1	3,822
76	M. M.	11/7/1978	1587	11/5/2018	1	3,644
77	Z. M.	10/9/1980	3332	29/6/2017	4	3,595
78	S. A.	7/4/1979	3783	24/8/2017	2	3,009
79	S. A.	30/3/1978	3678	7/8/2017	2	2,420
80	L. I.	23/12/1963	1493	4/5/2018	2	2,100
81	S. M.	11/1/1960	3677	7/8/2017	1	1,550

ELENCO ESCLUSI

Nominativo	Data di nascita	Prot	Data prot.	Motivo esclusione
A. A.	4/5/1975	1073	18/4/2015	Mancanza attestazione ISEE
B. R.	25/2/1949	5459	17/9/2015	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
B. A.	10/12/1988	6638	5/11/2015	Rifiuto proposta assegnazione
C. S.	1/6/1971	6016	11/11/2017	Assegnazione Alloggio ERP
C. R.	18/6/1977	5834	28/10/2017	Mancanza attestazione ISEE
E. K.	24/6/1971	815	9/3/2017	Assegnazione Alloggio ERP
G. A.	16/5/1965	1422	26/4/2018	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
K. A.	30/11/1985	4048	7/9/2017	Mancanza attestazione ISEE
L. A.	27/2/1989	5596	12/10/2017	Mancanza attestazione ISEE
M. M.	15/3/1979	690	2/3/2017	Assegnazione Alloggio ERP
S. S.	24/5/1973	1058	2/4/2016	Assegnazione Alloggio ERP
T. E.	23/5/1988	2375	13/5/2017	Assegnazione Alloggio ERP
V. L.	3/10/1953	3408	28/7/2016	Mancanza attestazione ISEE

Allegato A-bis

GRADUATORIA SPECIALE

Ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento ERP

N°	Rif Grad N°	RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	N. PROT	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	8	B. M.	13/11/1939	922	16/3/2017	1	11,581
2	11	O. I.	14/3/1938	698	3/3/2016	2	10,900
3	14	M. G.	5/12/1968	3331	29/6/2017	2	10,343
4	16	M. L.	9/10/1962	770	10/3/2016	1	10,150
5	40	N. M.	4/1/1966	2170	6/5/2017	6	7,467
6	41	D. A.	26/1/1969	1026	16/4/2015	1	7,345
7	44	K. M.	23/4/1969	4048	7/9/2017	5	7,000
8	50	N. M.	18/7/1979	5992	9/11/2017	3	6,480
9	55	B. M.	1/5/1961	1011	29/3/2018	2	6,000
10	57	G. M.	15/9/1979	5842	7/11/2016	4	5,832
11	58	F. G.	13/2/1964	3890	27/8/2015	1	5,790

Allegato B

N°	RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	L.R.	1/4/1968	6	12,000
2	G.M.A.	13/8/1966	2	10,000
3	C.A.	31/8/1929	2	7,500
4	B.P.	19/1/1935	1	7,200
5	R.A.	12/9/1959	4	7,000
6	M.E.H.	8/1/1957	5	7,000
7	M.R.	1/7/1979	5	4,000
8	M.G.	20/6/1983	3	4,000
9	I.I.G.	24/9/1980	3	3,000
10	G.M.	18/2/1946	3	3,000
11	S.M.	2/1/1972	5	3,000
12	C.S.	3/11/1966	3	3,000
13	E.H.E.	1/1/1960	5	3,000
14	M.S.	25/8/1978	3	3,000
15	C.M.C.	15/9/1973	2	3,000
16	Z.M.	12/8/1974	4	3,000
17	C.M.	19/9/1969	2	3,000
18	M.M.	10/12/1970	2	3,000
19	E.M.J.	2/2/1952	8	3,000
20	E.M.I.	4/2/1964	4	0,000
21	M.R.	13/11/1966	3	0,000
22	M.M.	7/2/1962	2	0,000
23	P.M.	7/8/1960	1	0,000
24	P.T.	25/7/1942	1	0,000
25	M.Y.	13/4/1966	4	0,000
26	M.R.	18/10/1945	1	0,000
27	G.M.	18/10/1945	1	0,000
28	B.O.	1/5/1931	1	0,000
29	R.C.	9/9/1957	2	0,000
30	O.D.N.	8/6/1974	3	0,000
31	A.J.	28/9/1977	3	0,000

N°	RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
32	J.R.	1/3/1972	4	0,000
33	A.R.	3/5/1939	1	0,000

Allegato C

ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	DATA DI NASCITA	MOTIVO ESCLUSIONE
N.S.	28/11/1974	RICONSEGNA ALLOGGIO
C.M.	06/09/1950	CAMBIO RESIDENZA: MOBILITA' D'UFFICIO VERBALE ACC. PROT. 6491 DEL 21/12/2017
C.L.	24/09/1967	CAMBIO RESIDENZA: MOBILITA' D'UFFICIO VERBALE ACC. PROT. 6402 DEL 14/12/2017

Allegato C-bis