



**modulo A**  
**Offerta alloggio**

*Affitto*  
*Garantito*  
*2013-2015*

**SPETTABILE**  
**SOLARIS s.r.l**  
**Via dei Mille 35 e/f**  
**40024 Castel S. Pietro T.**

Prot. n.		Data	
----------	--	------	--

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),

in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_,

in qualità di proprietario/delegato della proprietà (allegare delega), presa visione del Bando "Affitto garantito" ed accettandone integralmente e incondizionatamente le clausole e condizioni,

## OFFRE IL SEGUENTE ALLOGGIO

### alloggio 1

ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME,

VIA \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_

1. TIPOLOGIA A/2 A/3 A/4 A/5	SI	NO
2. AUTORIMESSA SINGOLA	SI	NO
3. POSTO AUTO ESCLUSIVO	SI	NO
4. 1° E 2° PIANO O SUPERIORI CON ASCENSORE	SI	NO
5. RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI	NO
6. PORTA BLINDATA O CANCELLO / DOPPI VETRI	SI	NO
7. CONDIZIONAMENTO	SI	NO
8. AREA VERDE CONDOMINIALE	SI	NO
9. DOPPIO SERVIZIO	SI	NO
10. AREA VERDE ESCLUSIVA	SI	NO
11. CANTINA	SI	NO
12. CORTILE CON POSSIBILITÀ DI PARCHEGGIO	SI	NO
13. BALCONE O TERRAZZA	SI	NO
14. COSTRUZIONE POST 1985	SI	NO
15. PIANO TERRA / RIALZATO	SI	NO

ZONA \_\_\_\_\_

SUPERFICIE UTILE MQ. \_\_\_\_\_

NON AMMOBILIATO/AMMOBILIATO \_\_\_\_\_

NESSUN DEPOSITO CAUZIONALE RICHIESTO.

IN BASE A QUANTO PREVISTO DAL BANDO AFFITTO GARANTITO E DAGLI ACCORDI TRA LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI E DI CATEGORIA DEL CIRCONDARIO DI IMOLA, SI INDIVIDUA UN IMPORTO MENSILE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI EURO \_\_\_\_\_

IN BASE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 2 DEL BANDO AFFITTO GARANTITO, IL PROPRIETARIO **RINUNCIA AD UNA QUOTA PARI AL 5% DEL** CANONE DI LOCAZIONE, PIU' SOPRA QUANTIFICATO, PERTANTO IL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE SARA' DI EURO \_\_\_\_\_

## OFFRE IL SEGUENTE ALLOGGIO

### alloggio 2

ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME,

VIA \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_

1. TIPOLOGIA A/2 A/3 A/4 A/5	SI	NO
2. AUTORIMESSA SINGOLA	SI	NO
3. POSTO AUTO ESCLUSIVO	SI	NO
4. 1° E 2° PIANO O SUPERIORI CON ASCENSORE	SI	NO
5. RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI	NO
6. PORTA BLINDATA O CANCELLO / DOPPI VETRI	SI	NO
7. CONDIZIONAMENTO	SI	NO
8. AREA VERDE CONDOMINIALE	SI	NO
9. DOPPIO SERVIZIO	SI	NO
10. AREA VERDE ESCLUSIVA	SI	NO
11. CANTINA	SI	NO
12. CORTILE CON POSSIBILITÀ DI PARCHEGGIO	SI	NO
13. BALCONE O TERRAZZA	SI	NO
14. COSTRUZIONE POST 1985	SI	NO
15. PIANO TERRA / RIALZATO	SI	NO

ZONA \_\_\_\_\_

SUPERFICIE UTILE MQ. \_\_\_\_\_

NON AMMOBILIATO/AMMOBILIATO \_\_\_\_\_

NESSUN DEPOSITO CAUZIONALE RICHIESTO.

IN BASE A QUANTO PREVISTO DAL BANDO AFFITTO GARANTITO E DAGLI ACCORDI TRA LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI E DI CATEGORIA DEL CIRCONDARIO DI IMOLA, SI INDIVIDUA UN IMPORTO MENSILE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI EURO \_\_\_\_\_.

IN BASE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 2 DEL BANDO AFFITTO GARANTITO, IL PROPRIETARIO **RINUNCIA AD UNA QUOTA PARI AL 5% DEL** CANONE DI LOCAZIONE, PIU' SOPRA QUANTIFICATO, PERTANTO IL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE SARA' DI EURO \_\_\_\_\_

## **Il sottoscritto dichiara:**

- che l'unità immobiliare offerta è conforme alla normativa vigente (si allegano copie dei certificati di conformità);
- che l'unità immobiliare offerta è provvista dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), così come previsto dalla Legge n. 90/2013;
- che l'alloggio offerto è in corso di adeguamento alla normativa vigente e può essere consegnato, con le idonee certificazioni, alla Solaris srl per la conclusione del contratto entro \_\_\_\_\_giorni dalla data di presentazione della presente offerta;
- di essere disponibile alla stipula di contratto a canone concordato secondo quanto definito dal bando "Affitto garantito";
- di consentire espressamente che l'alloggio offerto venga sublocato o ceduto in concessione amministrativa da parte di Solaris s.r.l. ai soggetti individuati dalla stessa attraverso l'apposito regolamento e criteri riportati nel bando e di concedere a Solaris s.r.l. il tempo di giorni 60 (a decorrere dalla data odierna) per formalizzare/accettare la richiesta di locazione dei locali suddetti
- che la stipula del contratto e sua registrazione sarà a cura di:\_\_\_\_\_
- le spese di registrazione del contratto (bolli e tasse) saranno interamente a carico del proprietario nella misura del 100%
- di avere letto il bando "Affitto garantito" in ogni sua parte e espressamente approvarlo.

Castel San Pietro Terme, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### **Allegati:**

- Dichiarazione conformità impianto elettrico
- Dichiarazione conformità impianto di riscaldamento
- Attestato di Prestazione Energetica (APE)
- Permesso abitabilità o dichiarazione/autocertificazione del proprietario
- Documento identità del proprietario
- Delega alla firma se persona diversa dal proprietario
- Documento identità del firmatario se diverso dal proprietario

*Dichiaro di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.vo 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Firma \_\_\_\_\_

Castel San Pietro Terme, li \_\_\_\_\_