

3. Requisiti di accesso

Di essere in possesso dei requisiti indicati nella Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n.15/2015, assunta ai sensi dell'art. 15 comma 1 e 2 della L.R. n. 24/01, e nel Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss. mm. ii. , ovvero:

a) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente:

- a.1) di essere CITTADINO ITALIANO;
- a.2) di essere cittadino di uno STATO ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA (indicare lo Stato)
- a.3) di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.Lgs 6 Febbraio 2007, n.30, titolare di diritto di soggiorno;
- a.4) di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (STATUS DI RIFUGIATO e status di protezione sussidiaria)
- a.5) di essere CITTADINO STRANIERO titolare di PERMESSO DI SOGGIORNO UE per soggiornanti di LUNGO PERIODO;
- a.6) di essere CITTADINO STRANIERO regolarmente soggiornante in possesso di PERMESSO DI SOGGIORNO ALMENO BIENNALE e che eserciti una REGOLARE ATTIVITÀ DI LAVORO SUBORDINATO o di LAVORO AUTONOMO.

b) Residenza o sede dell'attività lavorativa:

- b.1) di essere residente o svolgere attività lavorativa (*) stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Emilia-Romagna da almeno 3 anni;
- b.2) di essere residente o svolgere attività lavorativa (*) esclusiva o principale nel Comune di Castel San Pietro Terme;
- b.3) di essere iscritto all'AIRE presso il Comune di Castel San Pietro Terme e di avere avuto la residenza anagrafica nell'ambito territoriale della regione Emilia-Romagna per almeno 3 anni, anche non continuativi;

(*) **N.B.** Nel caso di domanda effettuata sulla base dell'attività lavorativa, questa deve essere documentata da: contratto di lavoro del richiedente e ultima busta paga o copia dell'attestazione di iscrizione alla Camera di Commercio dell'impresa del richiedente.

c) Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili:

- c.1) che i componenti il nucleo avente diritto di cui sopra NON RISULTANO TITOLARI, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Ovvero non preclude l'assegnazione:

- la titolarità dei diritti sopraindicati su un alloggio che risulti INAGIBILE da certificato rilasciato dal Comune;
- la NUDA PROPRIETÀ, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di PROCEDURA DI PIGNORAMENTO, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

d) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi:

- d.1) che i componenti del nucleo avente diritto **NON HANNO AVUTO PRECEDENTI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI ERP** cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/1977 o della L. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- d.2) che i componenti del nucleo avente diritto **NON HANNO AVUTO PRECEDENTI FINANZIAMENTI AGEVOLATI** in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

e) Reddito del nucleo avente diritto:

- Che il valore ISEE del proprio nucleo familiare non è superiore ad € 17.154,30 e precisamente I.S.E.E. € | _____ |
- Che il valore del patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare non è superiore ad € 35.000,00 rapportato al Valore della scala di equivalenza, come previsto dalla deliberazione G.R. n. 894/2016 e precisamente pari ad € | _____ |
Come da attestazione ISEE rilasciata in data _____ relativa ai redditi anno _____
Ovvero dichiarazione DSU presentata in data _____
- che per l'anno _____ il nucleo familiare di cui sopra ha percepito i seguenti **REDDITI ESENTI** da imposta:

.....
.....

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000)

- di avere un contratto d'affitto regolarmente registrato dal relativo all'alloggio di cui alla presente istanza;
- di risiedere dal nell'alloggio (o nello spazio impropriamente adibito come tale) di cui alla presente istanza.

NB Ai fini dell'eventuale attribuzione dei punteggi A.1, A.2, A.4, A.5 e A.7 il contratto relativo all'alloggio di cui trattasi deve essere registrato da almeno due anni

- di non occupare illegalmente o senza titolo un alloggio ERP;
- di avere rilasciato in data l'alloggio ERP sito in occupato illegalmente o senza titolo
- di essere stato sfrattato da alloggio ERP sito in a causa di morosità e di avere già provveduto al pagamento totale dei debiti pregressi.
- di avere presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di ERP anche nel Comune di

Il Dichiarante è tenuto ad allegare tutta la documentazione non acquisibile presso la Pubblica Amministrazione che attesti le condizioni oggettive e soggettive di cui sotto, ritenute utili per la progressione in graduatoria.

NUOVA INTEGRAZIONE D'UFFICIO (Richiedente _____) GRAD. N. _____

CONDIZIONE	PUNTEGGIO	
	Provvisorio	Definitivo

A) CONDIZIONI DI DISAGIO ABITATIVO (devono esistere da almeno 2 anni dalla data della domanda, ad esclusione dei punti A.3, A.5 e A.6)

<p>A.1) Sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione intendendosi per tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni. Il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra Graduatoria.</p> <p style="text-align: right;">Punti 3</p>		
<p>A.2) Sistemazione in alloggio certificato dal competente Servizio dell'AUSL come "alloggio antigienico" (così come previsto dal Regolamento comunale di Igiene) secondo la seguente classificazione:</p> <p><input type="checkbox"/> Mediocre Punti 0,5</p> <p><input type="checkbox"/> Cattivo Punti 1</p> <p><input type="checkbox"/> Pessimo Punti 1,5</p>		
<p>A.3) Sistemazione precaria concordata o procurata con/o dall'Amministrazione Comunale, con/o dagli enti pubblici competenti o da altri soggetti ed enti in accordo o in convenzione con essi.</p> <p style="text-align: right;">Punti 3</p>		
<p>A.4) Sottodimensionamento dell'alloggio. Si valuta con riferimento ai seguenti parametri abitativi minimi, definiti in funzione della Superficie complessiva (Sc) dell'alloggio e del numero dei componenti il nucleo familiare (abitanti) tenendo conto delle seguenti Superfici minime per abitante, fissate dal Decreto 5 Luglio 1975 del Ministero della Sanità:</p> <p><input type="checkbox"/> 1 abitante 28 mq Punti 1</p> <p><input type="checkbox"/> 2 abitanti 38 mq Punti 2</p> <p><input type="checkbox"/> 3 abitanti 42 mq Punti 2</p> <p><input type="checkbox"/> 4 abitanti 56 mq Punti 2</p> <p><input type="checkbox"/> 5 abitanti 66 mq Punti 2</p> <p><input type="checkbox"/> 6 abitanti 76 mq Punti 2</p> <p><input type="checkbox"/> 7 abitanti 86 mq Punti 2</p> <p><input type="checkbox"/> per ogni abitante successivo ulteriori 10 mq Punti 2</p> <p>Ai fini della valutazione del grado di sottodimensionamento dell'alloggio non si computano nel nucleo familiare i minori di età inferiore a 14 anni.</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto A.4. le condizioni di sottodimensionamento dell'alloggio devono esistere da almeno 24 mesi dalla data di presentazione della domanda.</p>		
<p>A.5) Richiedente che debba rilasciare l'abitazione a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria o extragiudiziale quando costituisce titolo esecutivo per lo sfratto, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, o occupazione abusiva di immobile a seguito di fallimento, con obbligo di rilascio dell'alloggio.</p> <p>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale. Punti 4</p>		
<p>A.6) Alloggio inadeguato per la presenza di barriere architettoniche che determinano grave e irrisolvibile compromissione della autonomia motoria di uno dei componenti del nucleo debitamente documentata da certificazione medica.</p> <p>Sulla base della certificazione medica, il punteggio viene assegnato previa valutazione del livello di visitabilità dell'alloggio e di accessibilità degli spazi esterni (e delle eventuali parti comuni), effettuata ai sensi della L. 13/89 e del D.M. 236/89 e s.m.i., con riferimento ai seguenti criteri:</p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) accessibili ma alloggio non visitabile Punti 1</p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) non accessibili ma alloggio visitabile Punti 1,5</p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) non accessibili e alloggio non visitabile Punti 2</p>		

B) CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO

<p>B.1) Condizione economica del nucleo da punti 4 a zero: La valutazione dell'entità dell'ISEE del nucleo e la relativa attribuzione del punteggio si effettua applicando la seguente formula: $Punteggio = 4 - (ISEE/3.000)$ Il punteggio viene attribuito considerando i soli primi tre decimali dopo la virgola. Dal punteggio come sopra ottenuto, si sottraggono 0,40 punti ogni Euro 1.000,00 dei seguenti benefici/redditi ottenuti nell'anno precedente: - redditi economici esenti (dichiarati anche in premessa): quali rendite INAIL, indennità di accompagnamento, pensioni di guerra, ecc.; - contributi/emolumenti a qualunque titolo quali: contributi per l'affitto, assegno di maternità e nucleo familiare, entrate da lavoro saltuario, ecc. (indicare gli eventuali benefici e il relativo ammontare)</p> <p><input type="checkbox"/> €</p> <p><input type="checkbox"/> €</p> <p><input type="checkbox"/> €</p> <p><input type="checkbox"/> €</p> <p><input type="checkbox"/> €</p>		
<p>B.2) Incidenza del canone di locazione (con contratto regolarmente registrato) sull'ISE:</p> <p><input type="checkbox"/> superiore al 35% e fino al 50%, gradualmente in base alla seguente equazione: $punteggio = 2 + ((\text{incidenza canone} - 35) / 15 \times 2)$ da punti 2 a 3,9</p> <p><input type="checkbox"/> superiore al 50% o in caso di ISE pari a zero Punti 4</p> <p>Il punteggio non viene assegnato nel caso di provvedimenti di sfratto per morosità. Il punteggio relativo al punto B.2. è concesso solo nel caso in cui il concorrente abbia avuto l'assegnazione di un punteggio in relazione al punto B.1.</p>		

C) CONDIZIONI RELATIVE ALLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO

<p>C.1) Nucleo familiare composto da quattro unità ed oltre di cui due minori. Punti 1</p>		
<p>C.2) Nucleo familiare composto da un solo adulto:</p> <p><input type="checkbox"/> con un minore a carico Punti 3</p> <p><input type="checkbox"/> con due minori a carico Punti 4</p> <p><input type="checkbox"/> con più di due minori a carico Punti 5</p> <p>Gli stessi punteggi vengono attribuiti anche in presenza di figli maggiorenni, fiscalmente a carico, purché studenti fino a 26 anni.</p>		

C.3) Nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 65 anni: <input type="checkbox"/> per ogni componente di oltre 65 anni <input type="checkbox"/> per ogni componente di oltre 75 anni	Punti 1,5 Punti 2		
C.4) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 65 anni riconosciute non autosufficienti sulla base di certificati rilasciati dalle competenti autorità (UVG ex art.5 L.R. 5/94).	Punti 2		
C.5) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone diversamente abili come da certificato rilasciato da ausl e/o inail. <input type="checkbox"/> diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 ed inferiore al 100%; il punteggio viene attribuito applicando la seguente formula: $0,5 + (1,5 \times \text{percentuale diminuzione permanente capacità lavorativa})$ <input type="checkbox"/> condizione di disabilità in capo a minore di anni 18 <input type="checkbox"/> diminuzione permanente capacità lavorativa pari al 100% <input type="checkbox"/> diminuzione permanente capacità lavorativa pari al 100% con titolarità di accompagnamento	da punti 1,5 a 2 Punti 2 Punti 3 Punti 4		
C.6) Nucleo familiare, come definito ai commi 3 e 4 dell'art. 24 della L.R. 24/01, con anzianità di formazione anagrafica non superiore a cinque anni alla data di presentazione della domanda a condizione che nessuno dei componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età	Punti 2		

D) ALTRE CONDIZIONI

D.1) Residenza o attività lavorativa nel Comune di Castel San Pietro Terme (da parte di chi presenta la domanda) dal (gg/mm/aaaa) Punti 0,30 ogni anno, fino ad un max di 3		
D.2) Nucleo familiare di cittadini italiani rientrati in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art 2, comma 2 lettere a) e b) e all'art 4, comma 1 Legge Regionale 3/2006. Punti 1		

E) CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE

E.1) Nucleo che in aggiunta ad un disagio abitativo si trova in situazione di disagio sociale e sia sostenuto dai Servizi Socio-sanitari. L'attribuzione del punteggio avviene esclusivamente su valutazione e conseguente richiesta specifica di attribuzione da parte dei Servizi Socio-sanitari, accompagnato dal relativo progetto di sostegno. da punti 0 a 3		
PUNTEGGIO TOTALE		

Il sottoscritto dichiara infine

- che quanto espresso nella presente istanza è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia e che, ai sensi del comma 1, art. 75 del medesimo DPR, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli;
- di essere a conoscenza e accettare tutte le norme di cui al Regolamento comunale in materia approvato con Deliberazione di CC n. 126/2012 e ss.mm. ii. In particolare l'art. 15 c.7 secondo il quale la rinuncia ad un alloggio proposto secondo i criteri di cui al c. 1 dello stesso art. 15 comporta l'esclusione automatica dalla Graduatoria, se non motivata da gravi e documentati motivi da valutarsi da parte della Commissione, e l'impossibilità a ripresentare domanda per un periodo di due anni. Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre tutta la documentazione che l'uff. casa o la Commissione, ai sensi del citato regolamento, riterranno necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che venisse richiesta, nei termini e con le modalità eventualmente indicati;
- con la sottoscrizione della presente domanda il richiedente esonera il funzionario incaricato da ogni responsabilità connessa all'assistenza fornita nella compilazione della domanda.
- di essere stato informato/a ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 che i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni aziendali e nei limiti previsti dalla relativa normativa; la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni aziendali; l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 attraverso le seguenti modalità: invio di un'e-mail all'indirizzo: info@solariscspietro.it; invio di una raccomandata A.R. all'indirizzo: Solaris S.r.l. Via Oberdan n. 10-11- Castel S. Pietro Terme (BO).

Il/La sottoscritto/a ai sensi degli art. 23 e 130 del Codice privacy (D.Lgs. 196/2003), dichiara di aver preso visione dell'Informativa ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali e sensibili forniti con la presente domanda esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni di codesta società.

Castel San Pietro Terme,

Firma del richiedente

RISERVATO ALL'UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del funzionario incaricato

Addì' _____

Firma del funzionario incaricato

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo allegando copia fotostatica di documento di identità

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia posta in presenza del funzionario addetto, ovvero l'istanza sia inoltrata via fax, email, tramite un incaricato oppure a mezzo posta unitamente alla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (Art. 38 DPR n. 445/2000).

A CURA DELL'UFFICIO

Attestazione ISEE rilasciata in data _____

Redditi Anno _____

Indicatore ISE € _____

Indicatore ISEE ordinario € _____

Patrimonio mobiliare € _____